**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**VĂN BẢN THỎA THUẬN HỦY “HỢP ĐỒNG MUA BÁN NHÀ Ở VÀ****CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT”**

Hôm nay, ngày 21tháng 07năm 2016, tại trụ sở Văn phòng Công chứng Phạm Thùy Nhiên Hươngthành phố Hồ Chí Minh. Chúng tôi gồm:

**BÊN BÁN (Gọi tắt là Bên A)**

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 01›** Sinh năm : ‹Năm sinh 01›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 01› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 01›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 01›.

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 02›** Sinh năm : ‹Năm sinh 02›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 02› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 02›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 02›.

(Có Giấy chứng nhận kết hôn kèm theo)

(Có Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân kèm theo)

(Tài sản riêng)

 Hoặc

Đại diện cho ông/bà **‹Họ và Tên 01›,** ông/bà**‹Họ và Tên 02›**trong việc lập và ký Hợp đồng này là ông/bà **‹Họ và Tên 03›**theo Hợp đồng uỷ quyền số công chứng , quyển số  do Công chứng viên Văn phòng Công chứng ……….- thành phố Hồ Chí Minh công chứng ngày      .

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 03›** Sinh năm : ‹Năm sinh 03›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 03› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 03›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 03›.

Ông/Bà**‹Họ và Tên 03›** cam đoan: Hợp đồng ủy quyền nêu trên còn nguyên hiệu lực pháp luật (Chưa bị sửa đổi, bổ sung hoặc chấm dứt hiệu lực theo quy định của Bộ luật dân sự hiện hành) và ông/bà **‹Họ và Tên 03›** chịu hoàn toàn mọi trách nhiệm trước pháp luật về cam đoan này.

**BÊN MUA (Gọi tắt là Bên B)**

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 04›** Sinh năm : ‹Năm sinh 04›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 04› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 04›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 04›.

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 05›** Sinh năm : ‹Năm sinh 05›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 05› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 05›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 05›.

(Có Giấy chứng nhận kết hôn kèm theo)

Do ông/bà      không đọc và không viết được nên đã mời ông/bà **‹Họ và Tên 06›** làm chứng cho việc lập và ký Hợp đồng này.

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 06›** Sinh năm : ‹Năm sinh 06›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 06› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 06›

Hộ khẩu thường trú :‹Địa chỉ 06›.

***Hai bên tự nguyện lập Văn bản này để cam đoan và thoả thuận như sau:***

1. Bên A là chủsở hữu nhà ở và chủ sử dụng đất đối với nhà ở và thửa đất số**‹Thửa đất›**, tờ bản đồ số **‹Tờ bản đồ›** tại địa chỉ**‹Địa chỉ›**theo ***Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất/Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất*** số:**‹Số Giấy chứng nhận›**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **‹Số vào sổ›**do UBND ‹Quận/Huyện›, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày: ‹Ngày vào sổ›. Đăng ký biến động ngày: ‹Ngày biến động›.

2. Ngày‹Ngày công chứng›, hai bên đã lập và ký “Hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ” số công chứng ‹Số Công chứng›, quyển số ‹Quyển số› TP/CC-SCC/HĐGD do Công chứng viên Văn phòng Công chứng Phạm Thùy Nhiên Hương - thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận để mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên.

3. Nay bằngVăn bảnnày, hai bên tự nguyện thỏa thuận huỷ “Hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất” số công chứng ‹Số Công chứng›, quyển số ‹Quyển số› TP/CC-SCC/HĐGD nêu trên.

Mọi quyền và nghĩa vụ liên quan đến Hợp đồng nêu trên đã được hai bên tự giải quyết xong. Khi bị hủy bỏ thì Hợp đồngnêu trên không có hiệu lực từ thời điểm giao kết.

*Hai bên cam đoan*: Hai bên hoàn toàn tự nguyện lập Văn bản này, không ai phải chịu một sự ép buộc nào và cũng không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ nào. Hai bên đã hoàn trả cho nhau những gì đã nhận, không còn điều gì vướng mắc và Bên B cũng chưa thực hiện bất cứ một thủ tục nào liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất theo “Hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất” nêu trên.

Hai bên đã nộp lại **02***(Hai)* **bản chính**“Hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất” số công chứng ‹Số Công chứng›, quyển số ‹Quyển số› TP/CC-SCC/HĐGDký ngày‹Ngày công chứng›.

Hai bên đã đọc toàn bộ Văn bản này, đã hiểu rõ nội dung và trách nhiệm của mình khi lập và ký Văn bản này. Hai bên cùng ký tên (Điểm chỉ) dưới đây để làm bằng chứng.

 **BÊN BÁN BÊN MUA**

**LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN**

Ngày 21 tháng 07 năm2016*(Ngày hai mươi mốt tháng bảy năm hai ngàn không trăm mười sáu)*, tại Văn phòng Công chứng Phạm Thùy Nhiên Hương, số 236 Cao Thắng, phường 12, quận 10, Tp. Hồ Chí Minh.

Tôi, Công chứng viên Văn phòng Công chứng Phạm Thùy Nhiên Hương, Tp. Hồ Chí Minh.

**CHỨNG NHẬN**

***Văn bản thỏa thuận hủy “Hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất”***số công chứng ‹Số Công chứng›, quyển số ‹Quyển số› TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày ‹Ngày công chứng›được giao kết giữa:

**BÊN BÁN:**

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 01›** Sinh năm : ‹Năm sinh 01›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 01› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 01›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 01›.

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 02›** Sinh năm : ‹Năm sinh 02›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 02› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 02›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 02›.

**BÊN MUA:**

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 04›** Sinh năm : ‹Năm sinh 04›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 04› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 04›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 04›.

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 05›** Sinh năm : ‹Năm sinh 05›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 05› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 05›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 05›.

- Các bên đã tự nguyện thỏa thuận giao kết Văn bản và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về toàn bộ nội dung của Văn bản này.

- Tại thời điểm công chứng, các bên giao kết Văn bản có năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật.

- Mục đích, nội dung của Văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

- Các bên đã tự đọc/nghe đọc toàn bộ Văn bản này, đã đồng ý với nội dung ghi trong Văn bản và đã ký (Điểm chỉ) vào Văn bản trước mặt tôi.

- Ông/Bà**‹Họ và Tên 06›** cũng đã ký vào Văn bản này với tư cách là người làm chứng, trước mặt tôi. Ông/Bà**‹Họ và Tên 06›**cam đoan không phải là người có quyền, lợi ích hoặc nghĩa vụ tài sản liên quan đến nội dung Văn bản này.

Văn bản được lập thành **03** *(Ba)* bản chính, mỗi bản chính gồm ‹Số tờ› *(‹Số tờ bằng chữ›)* tờ ‹Số trang› *(‹Số trang bằng chữ›)* trang, có giá trị pháp lý như nhau. Bên A giữ **01** *(Một)* bản chính; Bên B giữ **01** *(Một)* bản chính; Văn phòng Công chứng Phạm Thùy Nhiên Hươnglưu **01** *(Một)* bản chính.

***Số công chứng: , quyển số 07TP/CC-SCC/HĐGD.***

 **CÔNG CHỨNG VIÊN**