**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**VĂN BẢN THỎA THUẬN THANH LÝ**

**HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ**

Hôm nay, ngày 08 tháng 12 năm 2016. Chúng tôi ký tên (điểm chỉ) dưới đây, những người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình gồm:

**BÊN CHO THUÊ (Gọi tắt là BÊN A):**

● Ông/ Bà : **ĐỖ THỊ PHƯỢNG**  Sinh năm : 1973

 Chứng minh nhân dân : ……… cấp tại Công an Tp. Hồ Chí Minh

 Hộ khẩu thường trú : 30 Nguyễn Thị Minh Khai, P.Đa Kao, Q.1, Tp. Hồ Chí Minh.

**BÊN THUÊ (Gọi tắt là BÊN B):**

● Ông/ Bà : **……………….** Sinh năm : ……..

 Chứng minh nhân dân : ……….. cấp tại Công an Tp. Hồ Chí Minh

 Hộ khẩu thường trú : ……………..

Nguyên trước đây Bên A và Bên B có ký kết Hợp đồng cho thuê nhà được Công

chứng viên Phòng công chứng …., Tp. HCM chứng nhận ngày …….., số ………., quyển số ……….. Theo đó Bên A cho Bên B thuê toàn bộ căn nhà có địa chỉ: **………………….**.

Nay hai bên không có nhu cầu thuê và cho thuê nên hai bên đồng ý thanh lý toàn bộ Hợp đồng thuê nhà nêu trên với các thỏa thuận sau đây:

**ĐIỀU 1: NỘI DUNG THỎA THUẬN THANH LÝ**

1. Bên A và Bên B đồng thỏa thuận và tự nguyện thanh lý toàn bộ Hợp đồng thuê nhà được Công chứng viên Phòng công chứng ……, Tp. HCM chứng nhận ngày …….., số ………. quyển số ………..

2. Sau khi Văn bản thỏa thuận thanh lý này được chứng nhận của Công chứng viên Văn phòng công chứng Bến Nghé, Tp. HCM, Ông/ Bà **……………….** không có quyền sử dụng toàn bộ căn nhà tại số: **………………….** theo quy định của pháp luật và Bên B bàn giao/hoàn trả toàn bộ mặt bằng thuê cho bên A.

3. Mọi quyền và nghĩa vụ của hai bên liên quan đến hợp đồng thuê toàn bộ căn nhà mà hai bên đã ký kết trước đây như nêu trên, hai bên đã tự giải quyết xong. Hai bên cam kết không tranh chấp hay khiếu nại gì.

**ĐIỀU 2: LỆ PHÍ CÔNG CHỨNG**

Lệ phí Công chứng Văn bản thỏa thuận thanh lý này do Bên A và Bên B cùng chịu trách nhiệm nộp.

**ĐIỀU 3: PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP**

Trong quá trình thực hiện Văn bản thỏa thuận thanh lý này mà phát sinh tranh chấp, các bên cùng thương lượng trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không thương lượng được, thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

**ĐIỀU 4: CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN**

Bên A và Bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Đã khai đúng sự thật và tự chịu trách nhiệm về tính chính xác của những thông tin về nhân thân đã ghi trong Văn bản thỏa thuận thanh lý này.

2. Chưa sử dụng Hợp đồng thuê nhà nêu trên vào bất cứ mục đích nào khác trái với qui định của pháp luật.

3. Việc giao kết Văn bản thỏa thuận thanh lý này là hoàn toàn tự nguyện, không bị cưỡng ép, lừa dối hay đe dọa, cũng như không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ nào khác.

4. Thực hiện đúng và đầy đủ các nội dung đã thỏa thuận trong Văn bản thỏa thuận thanh lý này; nếu bên nào vi phạm mà gây thiệt hại, thì phải bồi thường cho bên kia hoặc người thứ ba (nếu có).

**ĐIỀU 5: ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

1. Hai bên công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết Văn bản thỏa thuận thanh lý này, sau khi đã được nghe lời giải thích của Công chứng viên dưới đây.

2. Hai bên đã tự đọc/nghe đọc lại Văn bản thỏa thuận thanh lý, đã hiểu, đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Văn bản thỏa thuận thanh lý này và tự nguyện ký tên (điểm chỉ) vào Văn bản thỏa thuận thanh lý này.

3. Văn bản thỏa thuận thanh lý này có giá trị kể từ thời điểm Công chứng viên Văn phòng Công chứng Phạm Thùy Nhiên Hương, Tp. Hồ Chí Minh chứng nhận.

 **BÊN A BÊN B**

**LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN**

Ngày 08 tháng 12 năm 2016 (*Ngày tám tháng mười hai năm hai ngàn không trăm mười sáu*), tại Văn phòng Công chứng Phạm Thùy Nhiên Hương, số 236 Cao Thắng, phường 12, quận 10, Tp. Hồ Chí Minh.

Tôi , Công chứng viên Văn phòng Công chứng Phạm Thùy Nhiên Hương, Tp. Hồ Chí Minh.

**CHỨNG NHẬN:**

 Văn bản thỏa thuận thanh lý Hợp đồng cho thuê nhà được Công chứng viên Văn phòng Công chứng Phạm Thùy Nhiên Hương, Tp. HCM chứng nhận ngày …….., số ………. quyển số ………. này được giao kết giữa:

**BÊN A:**

● Ông/ Bà : **ĐỖ THỊ PHƯỢNG**

 Chứng minh nhân dân : ………

**BÊN B:**

● Ông/ Bà : **……………….**

 Chứng minh nhân dân : ………

* Các bên đã tự nguyện thỏa thuận giao kết Văn bản, giao dịch này và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về toàn bộ nội dung của Văn bản, giao dịch này.
* Tại thời điểm công chứng, các bên giao kết Văn bản, giao dịch này có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo qui định của pháp luật.
* Mục đích, nội dung thỏa thuận của các bên trong Văn bản, giao dịch này không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội.
* Các bên giao kết đã đọc/nghe đọc lại Văn bản này, đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong Văn bản này và đã ký (điểm chỉ) vào Văn bản này trước sự có mặt của tôi. Chữ ký (điểm chỉ)/con dấu trong Văn bản này đúng là chữ ký (điểm chỉ)/con dấu của người tham gia Văn bản, giao dịch.
* Công chứng viên chịu trách nhiệm đối với nội dung lời chứng này theo quy định của pháp luật.
* Văn bản này được lập thành 03 *(Ba)* bản chính (mỗi bản chính gồm 03 tờ 03 trang), cấp cho:

+ Bên A 01 *(Một)* bản chính.

+ Bên B 01 *(Một)* bản chính.

+ Lưu tại Văn phòng Công chứng Phạm Thùy Nhiên Hương 01 *(Một)* bản chính.

**Số công chứng :**

**Quyển số : 09/2016/HĐGD-CCBN.**

 **CÔNG CHỨNG VIÊN**