**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**VĂN BẢN THỎA THUẬN**

**(*Cử người đại diện đứng tên trên Giấy chứng nhận*)**

Hôm nay, ngày 08 tháng 12 năm 2016, tại trụ sở Văn phòng Công chứng Phạm Thùy Nhiên Hương thành phố Hồ Chí Minh. Chúng tôi gồm:

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 01›** Sinh năm: ‹Năm sinh 01›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 01› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 01›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 01›.

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 02›** Sinh năm: ‹Năm sinh 02›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 02› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 02›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 02›.

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 03›** Sinh năm: ‹Năm sinh 03›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 03› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 03›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 03›.

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 04›** Sinh năm: ‹Năm sinh 04›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 04› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 04›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 04›.

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 06›** Sinh năm: ‹Năm sinh 06›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 06› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 06›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 06›.

Chúng tôi là những người thừa kế căn nhà số **10/9 đường Trần Khắc Chân, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh** của bà Chu Thị Ty (đã chết) .

Hiện nay chúng tôi đang làm thủ tục hợp thức hóa căn nhà số **10/9 đường Trần Khắc Chân, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh** theo:

* *Giấy phép chuyển dịch, mua bán nhà cửa số 1642/GP-UB của UBND quận 1 ngày 19/09/1992*
* *Họa đồ hiện trạng nhà 101/9 Trần Khắc Chân, phường Tân Định, quận 1 ngày 28/07/1992.*
* *Tờ khai chuyển dịch tài sản nộp thuế trước bạ ngày 25/06/1993 của Cục thuế Tp Hồ Chí Minh- Phòng thuế trước bạ và thu khác.*

Nay bằng văn bản này, chúng tôi thỏa thuận như sau:

Được thay mặt và nhân danh chúng tôi đứng tên đại diện trênGiấy chứng nhận đối với nhà ở tại địa chỉ số **10/9 đường Trần Khắc Chân, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh** theo các quy định của pháp luật.

Chúng tôi cam kết không có bất cứ tranh chấp, khiếu nại gì liên quan đến việc ông **‹Họ và Tên 01›** đại điện đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với bất động sản nêu trên.

Việc thỏa thuận này hoàn toàn tự nguyện.

Ông **‹Họ và Tên 01›** cam kết thực hiện đúng và đầy đủ tất cả những nội dung đã ghi trong văn bản này.

Chúng tôi đã tự đọc, hiểu rõ nội dung Văn bản, tự nguyện ký (Điểm chỉ) vào Văn bản này trước sự có mặt của Công chứng viên.

Văn bản này được lập thành thành **03** *(Ba)* bản chính, mỗi bản chính gồm 03 *(Ba)* tờ 03 *(Ba)* trang, có giá trị pháp lý như nhau. Những người thỏa thuận 02 *(Hai)* bản chính; Văn phòng Công chứng Phạm Thùy Nhiên Hương lưu **01** *(Một)* bản chính.

**NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN**

**LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN**

Ngày 08 tháng 12 năm 2016 *(Ngày tám tháng mười hai năm hai ngàn không trăm mười sáu)*, tại Văn phòng Công chứng Phạm Thùy Nhiên Hương, số 236 Cao Thắng, phường 12, quận 10, Tp. Hồ Chí Minh.

Tôi, Công chứng viên Văn phòng Công chứng Phạm Thùy Nhiên Hương, Tp. Hồ Chí Minh.

**CHỨNG NHẬN**

***Văn bản thỏa thuận trên đây***  được giao kết giữa:

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 01›** Sinh năm: ‹Năm sinh 01›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 01› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 01›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 01›.

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 02›** Sinh năm: ‹Năm sinh 02›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 02› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 02›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 02›.

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 03›** Sinh năm: ‹Năm sinh 03›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 03› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 03›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 03›.

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 04›** Sinh năm: ‹Năm sinh 04›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 04› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 04›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 04›.

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 06›** Sinh năm: ‹Năm sinh 06›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 06› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 06›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 06›.

- Các bên đã tự nguyện thỏa thuận giao kết Văn bản và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về toàn bộ nội dung của Văn bản này.

- Tại thời điểm công chứng, các bên giao kết Văn bản có năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật.

- Mục đích, nội dung của Văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

- Các bên đã tự đọc toàn bộ dự thảo Văn bản này, đã đồng ý với toàn bộ nội dung ghi trong dự thảo Văn bản và đã ký (Điểm chỉ) vào Văn bản trước mặt tôi.

Văn bản được lập thành **03** *(Ba)* bản chính, mỗi bản chính gồm 03 *(Ba)* tờ 03 *(Ba)* trang, có giá trị pháp lý như nhau. Bên A giữ **01** *(Một)* bản chính; Bên B giữ **01** *(Một)* bản chính; Văn phòng Công chứng Phạm Thùy Nhiên Hương lưu **01** *(Một)* bản chính.

***Số công chứng: , quyển số 09 TP/CC-SCC/HĐGD.***

 **CÔNG CHỨNG VIÊN**