**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**VĂN BẢN THỎA THUẬN CHIA TÀI SẢN CHUNG CỦA VỢ CHỒNG TRONG THỜI KỲ HÔN NHÂN**

Hôm nay, ngày 08 tháng 12 năm 2016, tại trụ sở Văn phòng Công chứng Phạm Thùy Nhiên Hương thành phố Hồ Chí Minh. Chúng tôi gồm:

**NGƯỜI CHỒNG (Gọi tắt là Bên A)**

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 01›** Sinh năm : ‹Năm sinh 01›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 01› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 01›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 01›.

**NGƯỜI VỢ (Gọi tắt là Bên B)**

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 02›** Sinh năm : ‹Năm sinh 02›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 02› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 02›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 02›.

Do ông/bà       không đọc và không viết được nên đã mời ông/bà **‹Họ và Tên 06›** làm chứng cho việc lập và ký Hợp đồng này.

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 06›** Sinh năm : ‹Năm sinh 06›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 06› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 06›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 06›.

Chúng tôi là Vợ chồng theo giấy đăng ký kết hôn số: ‹Số› do UBND ...... cấp ngày

Bằng văn bản này, chúng tôi đồng ý thống nhất thỏa thuận/xác nhận về tài sản của chúng tôi với những nội dung sau đây:

Trong thời kỳ hôn nhân chúng tôi đã tạo lập được những tài sản sau:

1…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..

2. ..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..

3. ..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..

Chúng tôi thỏa thuận chia tài sản chung của vợ chồng chúng tôi như sau:

**ĐIỀU 1: LÝ DO VÀ NỘI DUNG PHÂN CHIA TÀI SẢN**

1. Lý do: Vì     có nhu cầu độc lập về tài sản để kinh doanh
2. Nội dung phân chia tài sản:

Ông/bà       được chia các tài sản để làm tài sản riêng như sau:

+ Toàn bộ quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ quyền sử dụng đất ở đối với ngôi nhà số: ................, tại thửa đất số: ........., thuộc tờ bản đồ số: .........., địa chỉ: .............., Tp. HCM, căn cứ theo các giấy tờ đã được các cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp gồm:

***- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất*** số: **‹Số Giấy chứng nhận›**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **‹Số vào sổ›** do UBND ‹Quận/Huyện›, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày: ‹Ngày vào sổ›. Đăng ký biến động ngày:‹Ngày biến động›.

- Thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà - đất số: ‹Số thông báo›/TB-CCT ngày: ‹Ngày›.

+ …..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..…..

**ĐIỀU 2: PHẦN TÀI SẢN CÒN LẠI KHÔNG CHIA**

*Liệt kê các tài sản chung của vợ chồng còn lại không chia (nếu có) kèm giấy tờ chứng minh quyền sở hữu (nếu có).*

# ĐIỀU 3: CÁC THỎA THUẬN KHÁC

1. Hoa lợi, lợi tức phát sinh từ tài sản đã được chia thì thuộc sở hữu riêng của mỗi người, trừ trưòng hợp có thỏa thuận khác;

2. Hoa lợi, lợi tức phát sinh từ phần tài sản chung còn lại vẫn thuộc sở hữu chung của vợ, chồng;

3. Thu nhập do lao động, hoạt động sản xuất kinh doanh và những thu nhập hợp pháp khác của mỗi bên sau khi chia tài sản chung là tài sản riêng của vợ, chồng, trừ trường hợp có thỏa thuận khác;

4. Các tài sản chung còn lại không được thỏa thuận chia là tài sản chung của vợ, chồng;

5. Hai bên có trách nhiệm hoàn tất thủ tục trước bạ, đăng bộ/cập nhật biến động, thay đổi đối với các tài sản được phân chia tại Văn bản này theo qui định của pháp luật.

5. Các thỏa thuận khác ...

**ĐIỀU 4: CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN**

Chúng tôi chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây :

1. Việc thỏa thuận phân chia tài sản chung được thực hiện theo đúng ý chí của vợ chồng chúng tôivà không trái pháp luật;

2. Tài sản được phân chia thuộc sở hữu hợp pháp của vợ chồng chúng tôi, không bị tranh chấp về quyền sở hữu, quyền sử dụng, không bị xử lý bằng Quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền mà chủ sở hữu chưa chấp hành;

3. Việc thỏa thuận phân chia tài sản chung nêu trên không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào của chúng tôi. Thỏa thuận này sẽ bị vô hiệu nếu có cơ sở xác định việc phân chia tài sản nhằm trốn tránh nghĩa vụ tài sản;

4. Những thông tin về nhân thân, về tài sản trong thỏa thuận này là đúng sự thật;

1. Thỏa thuận được lập hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc;
2. Thực hiện đúng và đầy đủ nội dung thỏa thuận nêu trên;
3. Các cam đoan khác ...

**ĐIỀU 6: ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

1. Chúng tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc thỏa thuận này;

2. Hiệu lực của Văn bản thỏa thuận chia tài sản chung vợ chồng được tính từ ngày văn bản này được công chứng. Mọi sửa đổi, bổ sung hoặc huỷ bỏ văn bản thỏa thuận chia tài sản chung vợ chồng chỉ có giá trị khi được lập thành văn bản, do các bên ký tên, có chứng nhận của tổ chức hành nghề công chứng;

3. Chúng tôi đã tự đọc/nghe đọc lại Văn bản thỏa thuận chia tài sản chung vợ chồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Văn bản và ký (Điểm chỉ) vào Văn bản này trước sự có mặt của Công chứng viên.

 **NGƯỜI CHỒNG NGƯỜI VỢ**

**LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN**

Ngày 08 tháng 12 năm 2016 *(Ngày tám tháng mười hai năm hai ngàn không trăm mười sáu)*, tại Văn phòng Công chứng Phạm Thùy Nhiên Hương, số 236 Cao Thắng, phường 12, quận 10, Tp. Hồ Chí Minh.

Tôi, Công chứng viên Văn phòng Công chứng Phạm Thùy Nhiên Hương, Tp. Hồ Chí Minh.

**CHỨNG NHẬN**

***Văn bản thỏa thuận chia tài sản chung của vợ chồng trong thời kỳ hôn nhân*** được giao kết giữa:

**NGƯỜI CHỒNG:**

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 01›** Sinh năm : ‹Năm sinh 01›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 01› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 01›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 01›.

**NGƯỜI VỢ:**

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 02›** Sinh năm : ‹Năm sinh 02›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 02› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 02›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 02›.

- Các bên đã tự nguyện thỏa thuận giao kết Văn bản và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về toàn bộ nội dung của Văn bản này.

- Tại thời điểm công chứng, các bên giao kết Văn bản có năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật.

- Mục đích, nội dung của Văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

- Các bên đã tự đọc/nghe đọc toàn bộ dự thảo Văn bản này, đã đồng ý với nội dung ghi trong dự thảo Văn bản và đã ký (Điểm chỉ) vào Văn bản trước mặt tôi.

- Ông/Bà **‹Họ và Tên 06›** cũng đã ký vào Văn bản này với tư cách là người làm chứng, trước mặt tôi. Ông/Bà **‹Họ và Tên 06›** cam đoan không phải là người có quyền, lợi ích hoặc nghĩa vụ tài sản liên quan đến nội dung Văn bản này.

Văn bản được lập thành **03** *(Ba)* bản chính, mỗi bản chính gồm ‹Số tờ› *(‹Số tờ bằng chữ›)* tờ ‹Số trang› *(‹Số trang bằng chữ›)* trang, có giá trị pháp lý như nhau. Bên A giữ **01** *(Một)* bản chính; Bên B giữ **01** *(Một)* bản chính; Văn phòng Công chứng Phạm Thùy Nhiên Hương lưu **01** *(Một)* bản chính.

***Số công chứng: , quyển số TP/CC-SCC/HĐGD.***

 **CÔNG CHỨNG VIÊN**