**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN**

Hôm nay, ngày 08 tháng 12 năm 2016, tại trụ sở Văn phòng Công chứng Phạm Thùy Nhiên Hương thành phố Hồ Chí Minh. Chúng tôi gồm:

**BÊN ỦY QUYỀN (Gọi tắt là Bên A)**

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 01›** Sinh năm : ‹Năm sinh 01›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 01› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 01›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 01›.

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 02›** Sinh năm : ‹Năm sinh 02›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 02› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 02›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 02›.

(Có Giấy chứng nhận kết hôn kèm theo)

(Có Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân kèm theo)

(Tài sản riêng)

 Hoặc

Đại diện cho ông/bà **‹Họ và Tên 01›**, ông/bà **‹Họ và Tên 02›** trong việc lập và ký Hợp đồng này là ông/bà **‹Họ và Tên 03›** theo Hợp đồng uỷ quyền số công chứng , quyển số  do Công chứng viên Văn phòng Công chứng ……….- thành phố Hồ Chí Minh công chứng ngày .

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 03›** Sinh năm : ‹Năm sinh 03›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 03› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 03›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 03›.

Ông/Bà **‹Họ và Tên 03›** cam đoan: Hợp đồng ủy quyền nêu trên còn nguyên hiệu lực pháp luật (Chưa bị sửa đổi, bổ sung hoặc chấm dứt hiệu lực theo quy định của Bộ luật dân sự hiện hành) và Ông/Bà **‹Họ và Tên 03›** chịu hoàn toàn mọi trách nhiệm trước pháp luật về cam đoan này.

**BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (Gọi tắt là Bên B)**

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 04›** Sinh năm : ‹Năm sinh 04›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 04› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 04›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 04›.

Do ông/bà       không đọc và không viết được nên đã mời ông/bà **‹Họ và Tên 06›** làm chứng cho việc lập và ký Hợp đồng này.

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 06›** Sinh năm : ‹Năm sinh 06›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 06› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 06›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 06›.

***Hai bên tự nguyện cùng nhau lập và ký Hợp đồng này để thực hiện việc ủy quyền theo các thỏa thuận sau đây:***

**ĐIỀU 1: CĂN CỨ ỦY QUYỀN**

Bên A là ***chủ sử dụng đất*** đối với toàn bộ thửa đất số **‹Thửa đất›**, tờ bản đồ số **‹Tờ bản đồ›** tại **‹Địa chỉ thửa đất›** theo ***Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất/Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất*** số: **‹Số Giấy chứng nhận›**, số vào sổ cấp GCN: **‹Số vào sổ›** do UBND ‹Quận/Huyện›, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày: ‹Ngày vào sổ›. Đăng ký biến động ngày: ‹Ngày biến động›.

**ĐIỀU 2: PHẠM VI ỦY QUYỀN**

Bằng Hợp đồng này, Bên A đồng ý uỷ quyền cho Bên B và Bên B đồng ý nhận ủy quyền của Bên A để toàn quyền thực hiện các việc sau:

- Nộp, nhận hồ sơ thực hiện các thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất; xin phép sửa chữa, xây dựng; tiến hành sửa chữa, xây dựng, hoàn công và đăng ký quyền sở hữu công trình xây dựng mới tại thửa đất nêu trên theo quy định của pháp luật. Bên B được nhận bản chính Giấy phép xây dựng, Giấy chứng nhận và các giấy tờ khác có liên quan khi thực hiện nội dung ủy quyền nêu trên.

- Quản lý, sử dụng thửa đất cùng bản chính các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định của pháp luật;

- Cho thuê, chuyển nhượng hoặc tặng cho theo quy định của pháp luật đối với quyền sử dụng đất nêu trên với các điều kiện do Bên B quyết định. Bên B được nhận các khoản tiền phát sinh từ nội dung ủy quyền này.

Khi thực hiện nội dung ủy quyền này, Bên B được lập và ký các Hợp đồng cho thuê, chuyển nhượng, tặng cho hoặc sửa đổi, bổ sung, thanh lý hợp đồng cho thuê, hủy bỏ hợp đồng tặng cho, chuyển nhượng đã ký theo quy định của pháp luật.

- Thế chấp quyền sử dụng đất nêu trên để vay vốn hoặc thế chấp cho bên thứ ba vay vốn theo quy định của pháp luật. Sau khi hoàn thành nghĩa vụ được bảo đảm với bên nhận thế chấp, Bên B cũng được thực hiện các thủ tục giải chấp theo quy định của pháp luật.

Bên B cũng được toàn quyền thay mặt Bên A giải quyết tất cả các vấn đề phát sinh khi xử lý tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật.

- Khi thực hiện các nội dung được uỷ quyền, Bên B được đại diện Bên A quyết định mọi vấn đề có liên quan; lập và ký các giấy tờ cần thiết, kê khai và nộp các khoản thuế, phí, lệ phí phát sinh từ công việc được uỷ quyền nêu trên.

- Bên B được ủy quyền lại cho người thứ ba (hủy bỏ Hợp đồng ủy quyền lại) với thời hạn và phạm vi ủy quyền theo Hợp đồng này và theo quy định của pháp luật.

**ĐIỀU 3: THÙ LAO**

Hợp đồng uỷ quyền này không có thù lao.

**ĐIỀU 4: THỜI HẠN ỦY QUYỀN**

Thời hạn ủy quyền là *(     )* năm kể từ ngày ký và công chứng Hợp đồng này.

**ĐIỀU 5: VIỆC NỘP PHÍ, THÙ LAO CÔNG CHỨNG**

Phí, thù lao công chứng Hợp đồng ủy quyền này do Bên ‹Bên nộp phí› chịu trách nhiệm nộp.

**ĐIỀU 6: PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP**

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp thì các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu Toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

**ĐIỀU 7: CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN**

1. Bên A cam đoan:

- Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật. Bên A chỉ có một bản chính Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và đây là bản chính thật;

- Tại thời điểm giao kết Hợp đồng, quyền sử dụng đất nêu trên không có tranh chấp. Trước khi lập Hợp đồng uỷ quyền này, Bên A chưa uỷ quyền cho ai thực hiện những nội dung nêu trên, chưa sử dụng các tài liệu, giấy tờ liên quan đến thửa đất nêu trên tham gia bất cứ giao dịch nào;

- Chịu trách nhiệm về các hành vi do Bên B thực hiện trong phạm vi ủy quyền;

- Việc uỷ quyền này không nhằm trốn tránh bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản;

- Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối và không bị ép buộc;

- Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

- Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

- Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 Hợp đồng này và các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất được ủy quyền;

- Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối và không bị ép buộc;

- Thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu thực hiện vượt quá nội dung được uỷ quyền theo Hợp đồng này.

**ĐIỀU 8: ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

1. Việc sửa đổi, bổ sung hoặc huỷ bỏ Hợp đồng này chỉ có giá trị khi được hai bên lập thành văn bản và được công chứng theo quy định của pháp luật.

2. Hai bên đã tự đọc Hợp đồng, đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này; đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng. Hai bên cùng ký tên (Điểm chỉ) dưới đây để làm bằng chứng.

 **BÊN ỦY QUYỀN BÊN NHẬN ỦY QUYỀN**

**LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN**

Ngày **08** tháng **12** năm **2016** *(Ngày tám tháng mười hai năm hai ngàn không trăm mười sáu)*, tại Văn phòng Công chứng Phạm Thùy Nhiên Hương, số 236 Cao Thắng, phường 12, quận 10, Tp. Hồ Chí Minh.

Tôi , Công chứng viên Văn phòng Công chứng Phạm Thùy Nhiên Hương, Tp. Hồ Chí Minh.

**CHỨNG NHẬN**

***Hợp đồng ủy quyền*** đối với thửa đất số: **‹Thửa đất›**, thuộc tờ bản đồ số: **‹Tờ bản đồ›**, địa chỉ thửa đất: **‹Địa chỉ thửa đất›** được giao kết giữa:

**BÊN ỦY QUYỀN:**

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 01›** Sinh năm : ‹Năm sinh 01›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 01› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 01›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 01›.

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 02›** Sinh năm : ‹Năm sinh 02›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 02› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 02›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 02›.

**BÊN NHẬN ỦY QUYỀN:**

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 04›** Sinh năm : ‹Năm sinh 04›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 04› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 04›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 04›.

- Các bên đã tự nguyện thỏa thuận giao kết Hợp đồng và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về toàn bộ nội dung của Hợp đồng này.

- Tại thời điểm công chứng, các bên giao kết Hợp đồng có năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật.

- Mục đích, nội dung của Hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

- Các bên đã tự đọc toàn bộ dự thảo Hợp đồng này, đã đồng ý với toàn bộ nội dung ghi trong dự thảo Hợp đồng và đã ký (Điểm chỉ) vào Hợp đồng trước mặt tôi.

- Ông/Bà **‹Họ và Tên 06›** cũng đã ký vào Hợp đồng này với tư cách là người làm chứng, trước mặt tôi. Ông/Bà **‹Họ và Tên 06›** cam đoan không phải là người có quyền, lợi ích hoặc nghĩa vụ tài sản liên quan đến nội dung Hợp đồng này.

Hợp đồng được lập thành **03** *(Ba)* bản chính, mỗi bản chính gồm ‹Số tờ› *(‹Số tờ bằng chữ›)* tờ ‹Số trang› *(‹Số trang bằng chữ›)* trang, có giá trị pháp lý như nhau. Bên A giữ **01** *(Một)* bản chính; Bên B giữ **01** *(Một)* bản chính; Văn phòng Công chứng Phạm Thùy Nhiên Hương lưu **01** *(Một)* bản chính.

***Số công chứng: , quyển số 09 TP/CC-SCC/HĐGD.***

 **CÔNG CHỨNG VIÊN**