**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**VĂN BẢN THỎA THUẬN NHẬP TÀI SẢN RIÊNG VÀO TÀI SẢN CHUNG CỦA VỢ CHỒNG**

Hôm nay, ngày 08 tháng 12 năm 2016, tại trụ sở Văn phòng Công chứng Phạm Thùy Nhiên Hương thành phố Hồ Chí Minh. Chúng tôi gồm:

**NGƯỜI CHỒNG (Gọi tắt là Bên A)**

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 01›** Sinh năm : ‹Năm sinh 01›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 01› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 01›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 01›.

**NGƯỜI VỢ (Gọi tắt là Bên B)**

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 02›** Sinh năm : ‹Năm sinh 02›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 02› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 02›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 02›.

Do ông/bà       không đọc và không viết được nên đã mời ông/bà **‹Họ và Tên 06›** làm chứng cho việc lập và ký Hợp đồng này.

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 06›** Sinh năm : ‹Năm sinh 06›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 06› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 06›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 06›.

Chúng tôi là Vợ chồng theo giấy đăng ký kết hôn số: ‹Số› do UBND ...... cấp ngày

Bằng văn bản này, chúng tôi đồng ý thống nhất thỏa thuận/xác nhận về tài sản của chúng tôi với những nội dung sau đây:

Ông/bà ‹Ngươì có tài sản riêng›là người có ‹toàn bộ/một phần› quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với ‹căn nhà/căn hộ› có địa chỉ số: ‹Địa chỉ căn nhà›, căn cứ theo:

- ***Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở*** mã số , hồ sơ gốc số:  do UBND quận      , thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày; đăng ký sang tên Bên A tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất ngày      ; đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất tại UBND quận      **,** thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày      .

***- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất*** số: **‹Số Giấy chứng nhận›**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **‹Số vào sổ›** do UBND ‹Quận/Huyện›, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày: ‹Ngày vào sổ›. Đăng ký biến động ngày:‹Ngày biến động›.

 - Thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà - đất số: ‹Số thông báo›/TB-CCT ngày: ‹Ngày›.

Nay bằng văn bản này, vợ chồng chúng tôi thỏa thuận đồng ý nhập tài sản riêng của ông/bà      vào tài sản chung của hai vợ chồng với các thỏa thuận và điều kiện (nếu có) như sau:

**ĐIỀU 1: NỘI DUNG THỎA THUẬN, TÀI SẢN VÀ CÁC ĐIỀU KIỆN (NẾU CÓ)**

Ông/bà‹Ngươì có tài sản riêng›tự nguyện đồng ý nhập tài sản của mình là ‹toàn bộ/một phần› quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với ‹căn nhà/căn hộ› có địa chỉ số: ‹Địa chỉ căn nhà› vào tài sản chung của hai vợ chồng không có bất cứ điều kiện gì/*Với các điều khoản điểu kiện như sau:*

* *Các thỏa thuận khác của người vợ, người chồng về thời gian, điều kiện nhập tài sản, đăng ký quyền sở hữu ..*
* *…………….*

 **ĐIỀU 2: ĐĂNG KÝ TÀI SẢN CHUNG**

1. Ông **‹Họ và Tên 01›** và bà **‹Họ và Tên 02›** có nghĩa vụ thực hiện thủ tục trước bạ, cập nhật/đăng bộ quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất tại các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

2. Quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 được nhập vào tài sản chung của vợ chồng sau khi thực hiện xong các thủ tục trước bạ, đăng ký quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**ĐIỀU 3: CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN**

Chúng tôi chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Việc thỏa thuận nhập tài sản riêng vào tài sản chung của vợ chồng được thực hiện theo sự tự nguyện, đúng ý chí của vợ chồng chúng tôivà không trái với qui định của pháp luật.

2. Tài sản nêu trên thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng hợp pháp của ông/bà ‹Ngươì có tài sản riêng›, không bị tranh chấp về quyền sở hữu, quyền sử dụng, không bị xử lý bằng Quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền mà chủ sở hữu chưa chấp hành. Những thông tin về tài sản trong thỏa thuận này là đúng sự thật.

3. Việc thỏa thuận nhập tài sản riêng vào tài sản chung của vợ chồng không nhằm trốn tránh thực hiện các nghĩa vụ riêng của ông/bà ‹Ngươì có tài sản riêng›về tài sản. Các bên cam kết sẽ chịu hoàn toàn trách nhiệm nếu có cơ sở xác định việc nhập tài sản nhằm trốn tránh nghĩa vụ tài sản.

**ĐIỀU 4: ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

1. Chúng tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc thỏa thuận này.

2. Hiệu lực của Văn bản thỏa thuận nhập tài sản riêng vào tài sản chung của vợ chồng được tính từ ngày văn bản này được công chứng. Mọi sửa đổi, bổ sung hoặc huỷ bỏ Văn bản thỏa thuận nhập tài sản riêng vào tài sản chung của vợ chồng chỉ có giá trị khi được lập thành văn bản và được công chứng và phù hợp với qui định của pháp luật.

3. Hai bên đã tự đọc Văn bản, đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Văn bản này; đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Văn bản. Hai bên cùng ký tên (Điểm chỉ) dưới đây để làm bằng chứng.

 **NGƯỜI CHỒNG NGƯỜI VỢ**

**LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN**

Ngày 08 tháng 12 năm 2016 *(Ngày tám tháng mười hai năm hai ngàn không trăm mười sáu)*, tại Văn phòng Công chứng Phạm Thùy Nhiên Hương, số 236 Cao Thắng, phường 12, quận 10, Tp. Hồ Chí Minh.

Tôi, Công chứng viên Văn phòng Công chứng Phạm Thùy Nhiên Hương, Tp. Hồ Chí Minh.

**CHỨNG NHẬN**

***Văn bản thỏa thuận nhập tài sản riêng vào tài sản chung của vợ chồng*** được giao kết giữa:

**NGƯỜI CHỒNG:**

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 01›** Sinh năm : ‹Năm sinh 01›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 01› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 01›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 01›.

**NGƯỜI VỢ:**

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 02›** Sinh năm : ‹Năm sinh 02›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 02› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 02›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 02›.

- Các bên đã tự nguyện thỏa thuận giao kết Văn bản và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về toàn bộ nội dung của Văn bản này.

- Tại thời điểm công chứng, các bên giao kết Văn bản có năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật.

- Mục đích, nội dung của Văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

- Các bên đã tự đọc/nghe đọc toàn bộ dự thảo Văn bản này, đã đồng ý với nội dung ghi trong dự thảo Văn bản và đã ký (Điểm chỉ) vào Văn bản trước mặt tôi.

- Ông/Bà **‹Họ và Tên 06›** cũng đã ký vào Văn bản này với tư cách là người làm chứng, trước mặt tôi. Ông/Bà **‹Họ và Tên 06›** cam đoan không phải là người có quyền, lợi ích hoặc nghĩa vụ tài sản liên quan đến nội dung Văn bản này.

Văn bản được lập thành **03** *(Ba)* bản chính, mỗi bản chính gồm ‹Số tờ› *(‹Số tờ bằng chữ›)* tờ ‹Số trang› *(‹Số trang bằng chữ›)* trang, có giá trị pháp lý như nhau. Bên A giữ **01** *(Một)* bản chính; Bên B giữ **01** *(Một)* bản chính; Văn phòng Công chứng Phạm Thùy Nhiên Hương lưu **01** *(Một)* bản chính.

***Số công chứng: , quyển số TP/CC-SCC/HĐGD.***

 **CÔNG CHỨNG VIÊN**