**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG MƯỢN TÀI SẢN**

(**Tài sản toàn bộ/một phần <căn nhà/căn hộ> tại địa chỉ số: ‹Số nhà›, xã ‹Xã/Phường›, quận quận/huyện, Tp. HCM)**

Hôm nay, ngày 08 tháng 12 năm 2016, chúng tôi ký tên (điểm chỉ) dưới đây, những người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình gồm:

**BÊN CHO MƯỢN TÀI SẢN (Gọi tắt là BÊN A):**

● Ông/bà : **‹Họ và Tên 1›**

Sinh năm : ...

 Chứng minh nhân dân : ‹CMND 1› cấp tại Công an Tp. Hồ Chí Minh

● Ông/bà : **‹Họ và Tên 2›**

 Sinh năm : .....

 Chứng minh nhân dân : ‹CMND 2› cấp tại Công an Tp. Hồ Chí Minh

 Cùng thường trú : .................................., Tp.HCM.

 (Có giấy chứng nhận kết hôn)

 (Độc thân)

 (Tài sản riêng)

**BÊN MƯỢN TÀI SẢN (Gọi tắt là BÊN B):**

● Ông/bà : **‹Họ và Tên 3›**

 Sinh năm : .....

 Chứng minh nhân dân : ‹CMND 3› cấp tại Công an ………..

 Hộ khẩu thường trú : ............................., Tp.HCM.

Bằng hợp đồng này, bên A cho bên B mượn tài sản là <toàn bộ/một phần> <căn nhà/căn hộ> thuộc quyền sở hữu của bên A với những thỏa thuận sau đây:

**ĐIỀU 1. ĐỐI TƯỢNG CỦA HỢP ĐỒNG**

Đối tượng của hợp đồng này là <toàn bộ/một phần> <căn nhà/căn hộ>có địa chỉ số: ‹Số nhà›, xã ‹Xã/Phường›, quận quận/huyện, Tp. HCM thuộc quyền sở hữu của bên A căn cứ theo:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: ‹Số giấy chứng nhận›, số vào sổ: ‹Số vào sổ cấp GCN› do UBND quận quận/huyện, cấp ngày: ‹Ngày›. Đăng ký biến động ngày: ‹Ngày›.

- Trước bạ ngày ……………

**Có hiện trạng như sau:**

- Diện tích xây dựng : ‹Diện tích› m2 (‹Diện tích› mét vuông)

- Diện tích sàn : ‹Diện tích› m2 (‹Diện tích› mét vuông)

- Kết cấu nhà : ‹Kết cấu nhà›

- Cấp (hạng) nhà ở : ‹Cấp nhà›

- Số tầng : ‹Số tầng›

- Năm hoàn thành xây dựng : ‹Năm›

 **Ghi chú:**

**ĐIỀU 2. THỜI HẠN MƯỢN**

Thời hạn mượn tài sản nêu trên là: ‹Thời hạn mượn› tháng.

**ĐIỀU 3. MỤC ĐÍCH MƯỢN**

Mục đích mượn tài sản nêu trên là: ‹Mục đích mượn›.

**ĐIỀU 4. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN A**

**1. Bên A có các quyền sau đây:**

a. Đòi lại tài sản khi bên B sử dụng không đúng mục đích, công dụng, không đúng cách thức đã thoả thuận hoặc cho người khác mượn lại mà không có sự đồng ý của bên A;

b. Đòi bồi thường thiệt hại đối với tài sản do bên B gây ra.

**2. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:**

a. Cung cấp thông tin cần thiết về việc sử dụng tài sản và khuyết tật của tài sản, nếu có;

b. Bồi thường thiệt hại cho bên B, nếu biết tài sản có khuyết tật mà không báo cho bên B biết dẫn đến gây thiệt hại cho bên B, trừ những khuyết tật mà bên B biết hoặc phải biết.

**ĐIỀU 5. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN B**

**1. Bên B có các quyền sau đây:**

Được sử dụng tài sản mượn theo đúng công dụng của tài sản và đúng mục đích đã thỏa thuận;

**2. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:**

a. Giữ gìn, bảo quản tài sản mượn như tài sản của chính mình, không được tự ý thay đổi tình trạng tài sản; nếu tài sản bị hư hỏng thông thường thì phải sửa chữa;

b. Không được cho người khác mượn lại, nếu không có sự đồng ý của bên A;

c. Trả lại tài sản mượn đúng thời hạn*.*

d. Bồi thường thiệt hại, nếu làm hư hỏng, mất mát tài sản mượn.

e. Mọi chi phí phát sinh liên quan đến tài sản Bên B mượn của Bên A sau khi Hợp đồng mượn tài sản có hiệu lực đều do Bên B chịu.

f. Chịu trách nhiệm về mọi hành vi của mình khi sử dụng tài sản mượn.

**ĐIỀU 6. VIỆC NỘP LỆ PHÍ CÔNG CHỨNG**

Lệ phí công chứng hợp đồng này do bên A và bên B chịu trách nhiệm nộp.

**ĐIỀU 7. PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP**

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng mà phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được, thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

**ĐIỀU 8. CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN**

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

**1. Bên A cam đoan:**

a. Những thông tin về nhân thân, về tài sản đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

b. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc;

c. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

**2. Bên B cam đoan:**

a. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

b. Đã xem xét kỹ, biết rõ về tài sản mượn;

c. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc;

d. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

**ĐIỀU 9. ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

1. Hai bên công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

2. Hai bên đã tự đọc/nghe đọc lại Hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và ký vào Hợp đồng này trước sự có mặt của Công chứng viên.

3. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký Công chứng.

 **BÊN A BÊN B**

**LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN**

Ngày 08 tháng 12 năm 2016 (Ngày tám tháng mười hai năm hai ngàn không trăm mười sáu), tại Văn phòng Công chứng Bến Nghé, số 31 Lê Thạch, phường 12, quận 4, Tp. HCM.

Tôi , Công chứng viên Văn phòng Công chứng Bến Nghé, Tp. Hồ Chí Minh.

**CHỨNG NHẬN:**

 Hợp đồng mượn tài sản là <toàn bộ/một phần> <căn nhà/căn hộ> có địa chỉ số: ‹Số nhà›, xã ‹Xã/Phường›, quận quận/huyện, Tp. HCM được giao kết giữa:

**BÊN A:**

● Ông/bà : **‹Họ và Tên 1›**

 Chứng minh nhân dân : ‹CMND 1›

● Ông/bà : **‹Họ và Tên 2›**

 Chứng minh nhân dân : ‹CMND 2›

 **BÊN B:**

● Ông/bà : **‹Họ và Tên 3›**

 Chứng minh nhân dân : ‹CMND 3›

* Các bên đã tự nguyện thỏa thuận giao kết hợp đồng, giao dịch này và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về toàn bộ nội dung của hợp đồng, giao dịch này.
* Tại thời điểm công chứng, các bên giao kết hợp đồng, giao dịch này có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo qui định của pháp luật.
* Mục đích, nội dung thỏa thuận của các bên trong hợp đồng, giao dịch này không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội.
* Các bên giao kết đã đọc/nghe đọc lại hợp đồng, giao dịch này, đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong hợp đồng, giao dịch này và đã ký (điểm chỉ) vào hợp đồng, giao dịch này trước sự có mặt của tôi. Chữ ký (điểm chỉ)/con dấu trong hợp đồng, giao dịch này đúng là chữ ký (điểm chỉ)/con dấu của người tham gia hợp đồng, giao dịch.
* Công chứng viên chịu trách nhiệm đối với nội dung lời chứng này theo quy định của pháp luật.
* Hợp đồng này được lập thành 03 *(Ba)* bản chính (mỗi bản chính gồm 03 tờ 03 trang), cấp cho:

+ Bên A 01 *(Một)* bản chính.

+ Bên B 01 *(Một)* bản chính.

+ Lưu tại Văn phòng Công chứng Phạm Thùy Nhiên Hương 01 *(Một)* bản chính.

**Số công chứng :**

**Quyển số : 09/2016/HĐGD-CCBN.**

 **CÔNG CHỨNG VIÊN**