**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**VĂN BẢN CAM KẾT TÀI SẢN RIÊNG CỦA VỢ, CHỒNG**

Hôm nay, ngày 08 tháng 12 năm 2016, tại trụ sở Văn phòng Công chứng Phạm Thùy Nhiên Hương thành phố Hồ Chí Minh. Chúng tôi gồm:

**NGƯỜI CHỒNG (Gọi tắt là Bên A)**

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 01›** Sinh năm : ‹Năm sinh 01›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 01› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 01›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 01›.

**NGƯỜI VỢ (Gọi tắt là Bên B)**

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 02›** Sinh năm : ‹Năm sinh 02›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 02› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 02›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 02›.

Do ông/bà       không đọc và không viết được nên đã mời ông/bà **‹Họ và Tên 06›** làm chứng cho việc lập và ký Hợp đồng này.

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 06›** Sinh năm : ‹Năm sinh 06›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 06› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 06›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 06›.

Chúng tôi là Vợ chồng theo giấy đăng ký kết hôn số: ‹Số› do UBND ...... cấp ngày

Bằng văn bản này, chúng tôi đồng ý thống nhất thỏa thuận/cam kết về tài sản của chúng tôi với những nội dung sau đây:

**NỘI DUNG CAM KẾT**

Ông/Bà **‹Họ và Tên 01›** có nhận mua/chuyển nhượng căn nhà/căn hộ và quyền sử dụng đất tại địa chỉ số: ……………….., căn cứ theo:

* Hợp đồngmua bán**/**chuyển nhượng căn nhà/căn hộ và quyền sử dụng đất số số công chứng , quyển số  do Công chứng viên Văn phòng Công chứng - thành phố Hồ Chí Minh công chứng ngày      .

Bằng văn bản này ông/bà **‹Họ và Tên 02›** xác nhận toàn bộ nhà ở và quyền sử dụng đất tại địa chỉ ‹Địa chỉ đất› do ông/bà **‹Họ và Tên 01›** đứng tên nêu trên là tài sản riêng của ông/bà **‹Họ và Tên 01›**; ông/bà **‹Họ và Tên 02›** không có bất cứ sự đóng góp nào đối với việc tạo lập nên tài sản này.

Do vậy, ông/bà **‹Họ và Tên 01›** có toàn quyền quyết định và thực hiện quyền của chủ sở hữu nhà ở, chủ sử dụng đất đối với Tài sản của mình tại địa chỉ nêu trên theo quy định của pháp luật.

Ông/Bà **‹Họ và Tên 02›** cam kết không có bất cứ tranh chấp, khiếu nại gì về sau và tự nguyện xác nhận việc cam kết về tài sản nêu trên không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào. Cam kết này sẽ bị vô hiệu nếu có cơ sở xác định việc cam kết nhằm trốn tránh nghĩa vụ tài sản;

- Thông tin về nhân thân trong văn bản này là đúng sự thật.

- Văn bản thỏa thuận này được lập hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc.

- Chúng tôi đã đọc văn bản cam kết này, đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Văn bản này.

 **NGƯỜI CHỒNG NGƯỜI VỢ**

**LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN**

Ngày 08 tháng 12 năm 2016 *(Ngày tám tháng mười hai năm hai ngàn không trăm mười sáu)*, tại Văn phòng Công chứng Phạm Thùy Nhiên Hương, số 236 Cao Thắng, phường 12, quận 10, Tp. Hồ Chí Minh.

Tôi, Công chứng viên Văn phòng Công chứng Phạm Thùy Nhiên Hương, Tp. Hồ Chí Minh.

**CHỨNG NHẬN**

***Văn bản cam kết tài sản riêng của vợ, chồng*** được giao kết giữa:

**NGƯỜI CHỒNG:**

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 01›** Sinh năm : ‹Năm sinh 01›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 01› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 01›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 01›.

**NGƯỜI VỢ:**

Ông/Bà : **‹Họ và Tên 02›** Sinh năm : ‹Năm sinh 02›

Chứng minh nhân dân : ‹CMND 02› cấp tại Công an ‹Nơi cấp 02›

Hộ khẩu thường trú : ‹Địa chỉ 02›.

- Các bên đã tự nguyện thỏa thuận giao kết Văn bản và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về toàn bộ nội dung của Văn bản này.

- Tại thời điểm công chứng, các bên giao kết Văn bản có năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật.

- Mục đích, nội dung của Văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

- Các bên đã tự đọc/nghe đọc toàn bộ dự thảo Văn bản này, đã đồng ý với nội dung ghi trong dự thảo Văn bản và đã ký (Điểm chỉ) vào Văn bản trước mặt tôi.

- Ông/Bà **‹Họ và Tên 06›** cũng đã ký vào Văn bản này với tư cách là người làm chứng, trước mặt tôi. Ông/Bà **‹Họ và Tên 06›** cam đoan không phải là người có quyền, lợi ích hoặc nghĩa vụ tài sản liên quan đến nội dung Văn bản này.

Văn bản được lập thành **03** *(Ba)* bản chính, mỗi bản chính gồm ‹Số tờ› *(‹Số tờ bằng chữ›)* tờ ‹Số trang› *(‹Số trang bằng chữ›)* trang, có giá trị pháp lý như nhau. Bên A giữ **01** *(Một)* bản chính; Bên B giữ **01** *(Một)* bản chính; Văn phòng Công chứng Phạm Thùy Nhiên Hương lưu **01** *(Một)* bản chính.

***Số công chứng: , quyển số TP/CC-SCC/HĐGD.***

 **CÔNG CHỨNG VIÊN**